

# *Energie* in der Ausbildung des Immobilienmanagers

ENRESO 2020, Herbstworkshop

18. September 2009  
Ingo Beenen



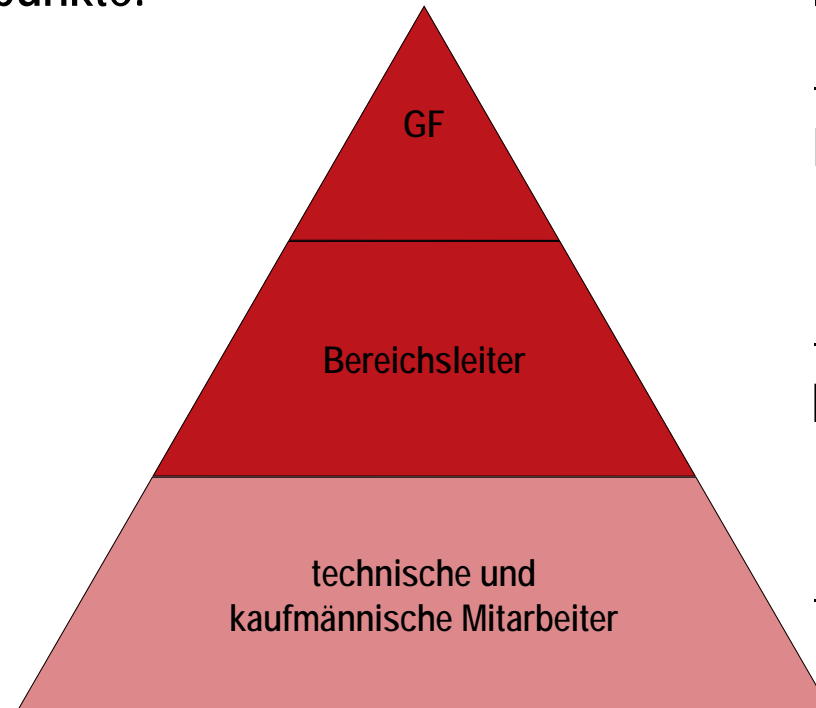
# Agenda

1. Kontext und Thesen zur Ausbildung von Immobilienmanagern
2. Was gibt es?
3. Was wird gebraucht?
4. Vision einer Netzwerk- und Ausbildungsplattform

# Immobilienmanager: Aufgaben und Ausbildung

## Arbeitsschwerpunkte:

- strategisch
- taktisch
- operativ



## Institutionen der Ausbildung:

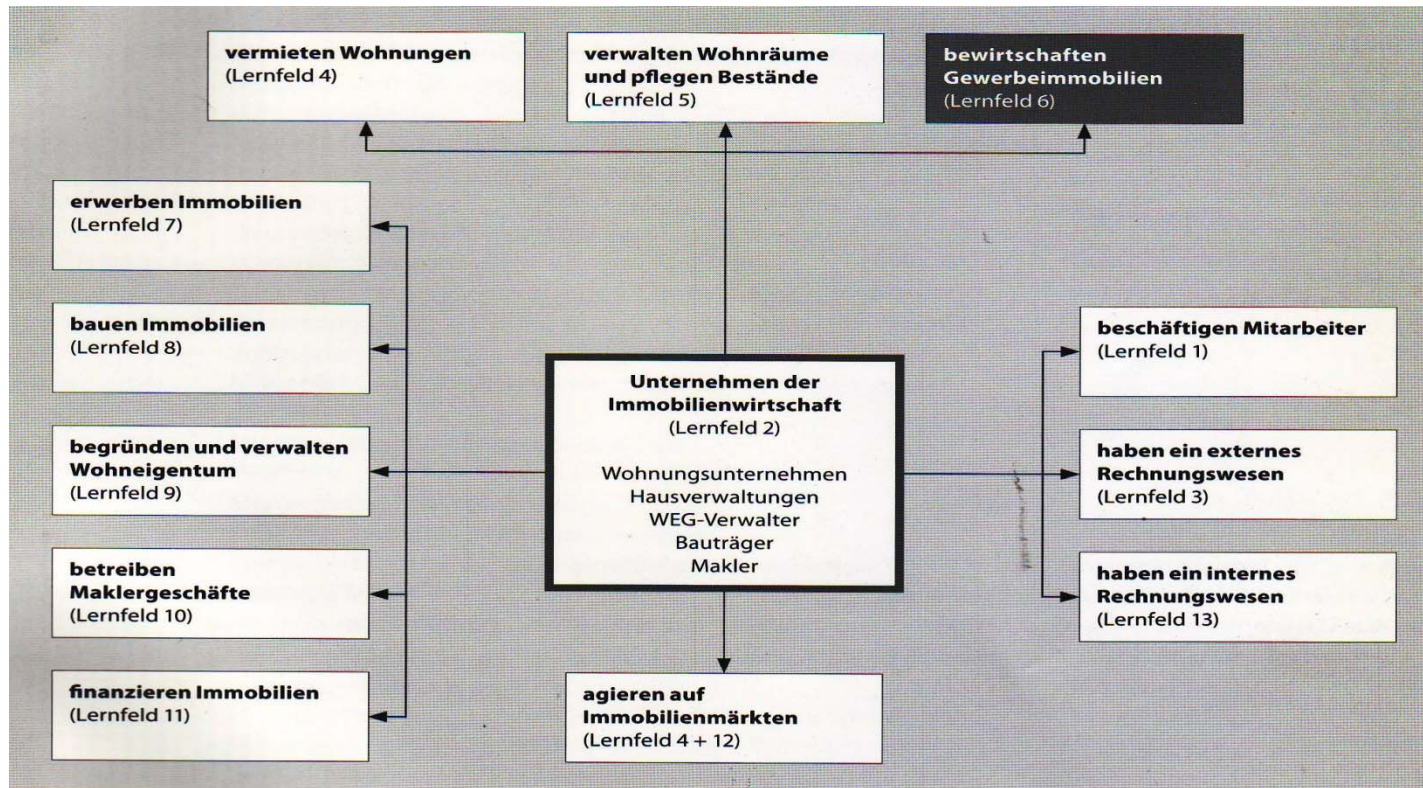
- Netzwerke, Seminare, Konferenzen, Dienstleister
- Studium (inkl. Aufbau-, berufsbegleitendes -)
- berufliche Ausbildung

# Thesen zur Ausbildung von Immobilienmanagern

- Aufgabengerechte Managerausbildung bedeutet taktische / strategische Ausbildung
- Grundlagenwissen Energie muß erst erlernt werden bzw. in der Pyramide nachwachsen
- Ausbildung der Top Entscheider findet außerhalb der klassischen Lehreinrichtungen statt

# Was gibt es?

Energie in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann



- Energie ausschließlich als Querschnittsthema innerhalb einer funktionalen Gliederung der Ausbildung

# Was gibt es?

Energie in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann

- Vermittlung von Grundlagen
  - Heizungstechnik
  - Energiemanagement
  - Energiecontrolling
  - Optimierung techn. Gebäudeausrüstung
  - Betriebskostenoptimierung

# Was gibt es?

## Energie im immobilienwirtschaftlichen Studium

- Bsp. European Business School (ebs):
  - Eigenes Institut für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
  - Randthema im Rahmen der Lehre ("Spezialisierung der speziellen BWL Immobilien"), Bestandteil der Vorlesung Projektentwicklung
  - Intensivstudiengang (5 Monate) Nachhaltigkeit & Energieeffizienz geplant
- Bsp. IREBS:
  - Randthema in der Lehre (eine Vorlesung Energie Contracting (Asset Management), sonst Teil der Vorlesung Projektentwicklung)
  - Vorlesung Nachhaltigkeit und Energie im Rahmen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie geplant

# Was gibt es?

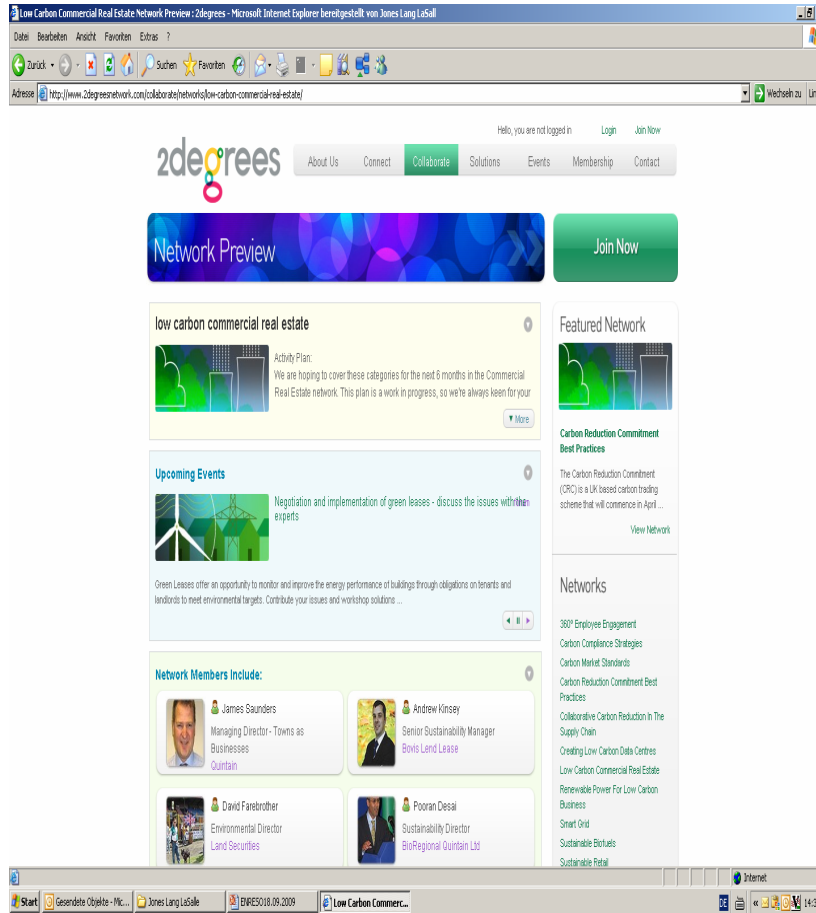
## Energie im immobilienwirtschaftlichen Studium

- Bsp. Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU):
  - Im immobilienwirtschaftlichen Studium ausschließlich als Teil der Vorlesungen „Bautechnik 1“ und „Gebäudetechnik“
  - Technisch / operative Seminarthemen (E-Ausweis, EnEV, alternative Heizungssysteme, Energiesparen)



# Was gibt es?

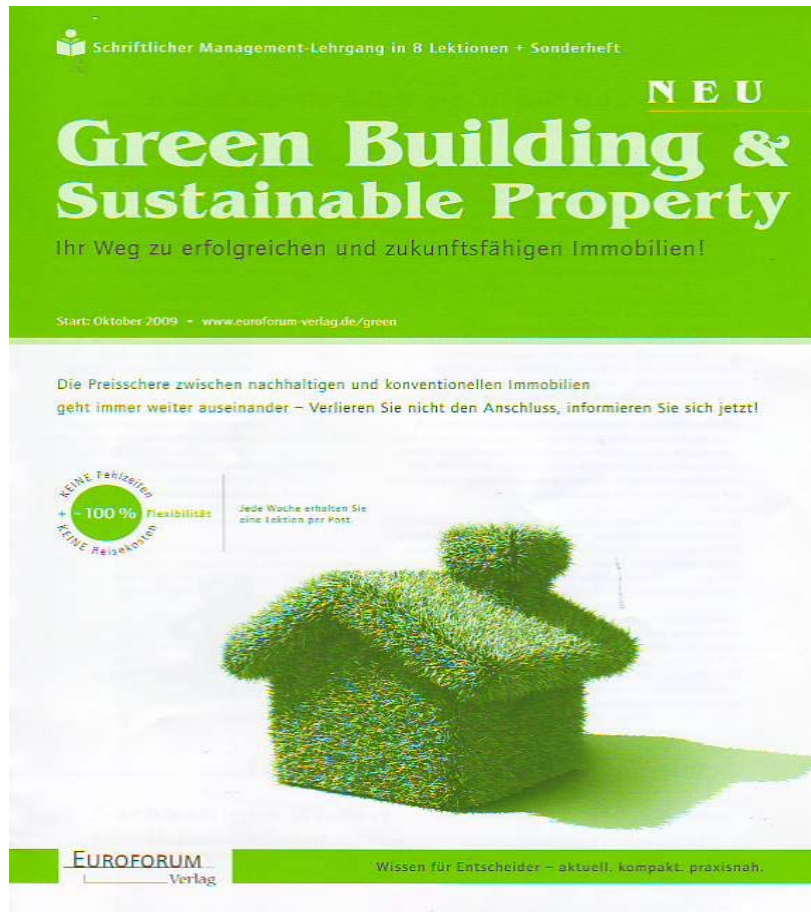
## 2 degrees: Internetbasierte Netzwerk- und Trainings-Plattform



- Nachhaltigkeitsportal bietet fast täglich Webseminare und Foren für Nachhaltigkeitsthemen
- Ergänzung durch hochkarätig besetzte monatliche persönliche Netzwerkevents in London
- Moderierte und betreute Netzwerke zu verschiedenen Aspekten der Nachhaltigkeit (z.B. Low Carbon Commercial Real Estate)

# Was gibt es?

## Euroforum: Schriftlicher Management-Lehrgang



- Schriftlicher Lehrgang in 8 Lektionen unter wissenschaftlicher Leitung (Prof. Lützkendorf)
- Skripte, schriftliche Übungen, persönliche Betreuung, Teilnahmezertifikat
- Zielgruppe: Vorstandsmitglieder, GF sowie Fach- und Führungskräfte

# Was wird gebraucht?

- Ausbildungsinhalte, die sich an taktischen und strategischen Aufgaben von Immobilienmanagern orientieren....

operativ	taktisch / strategisch
Einfluss der Energieeffizienz auf Betriebskosten von Gebäuden	CSR Strategien und – Kommunikation für Immobilienunternehmen
Merkmale Bedarfs- und verbrauchsorientierter Energieausweise	Immobilienstrategien zur Antizipation künftiger Klimaschutzgesetze; Zertifikatehandel (UK) etc.
KfW Fördermittel für energetische Sanierung	Einfluss von Nachhaltigkeit auf Börsenkapitalisierung und Analystenbewertungen
Systemvergleich LEED, BREEAM, DGNB-Siegel	Management Informationssysteme für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
	Wirkungszusammenhänge zwischen CO2 Bilanz und Märkten Grüner Energie

# Vision einer Netzwerk- und Ausbildungsplattform

- ... die Top-Entscheider der deutschen, ggf. internationalen Immobilienbranche zusammenführt (s.a. Anfänge der ebs)
- ...die intelligent die Möglichkeiten aus Präsenzveranstaltungen und Web-Seminaren nutzt
- ... dadurch die namhaftesten Dozenten der Welt aus Wissenschaft und Praxis gewinnt
- ... unter dem Regime eines konsequenten Qualitätsmanagements steht

Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!

